

# **Bekanntmachung**

**Bebauungsplan Nr. 311 "Reitzentrum" der Gemeinde Reken, Ortsteil Bahnhof Reken;  
Öffentliche Auslegung**

## **1. Aufstellungsbeschluss**

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Gemeinde Reken hat in seiner Sitzung am 04.09.2019 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 311 "Reitzentrum", Ortsteil Bahnhof Reken (Stand: 13.08.2019), mit der Begründung, dem Umweltbericht als Teil der Begründung und den vorliegenden umweltrelevanten Informationen gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) öffentlich auszulegen.

Ziel des Bauleitplanverfahrens ist es, eine der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine zukunftsfähige Weiterentwicklung des vorhandenen Reitzentrums und damit des Freizeit- und Erholungsschwerpunktes im Süden der Gemeinde Reken zu schaffen.

Der räumliche Geltungsbereich liegt im Westen der Ortslage von Bahnhof Reken und hier südlich der Frankenstraße (L 600) und östlich des Restaurants "Da Franco". Im nachfolgenden Lageplan ist er durch eine unterbrochene Linie gekennzeichnet.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 311 „Reitzentrum“, Ortsteil Bahnhof Reken (Stand: 13.08.2019) findet in der Zeit vom

**23. September bis 23. Oktober 2019**

(einschließlich) im Bürgerbüro des Rathauses der Gemeinde Reken, Kirchstraße 14, 48734 Reken, während der Öffnungszeiten (Montag - Freitag 8:30 - 13:00 Uhr, Montag - Mittwoch 14:00 - 15:30 Uhr und Donnerstag 14:00 - 18:00 Uhr) statt. Die Planunterlagen können ebenfalls im Foyer des Bauamtes der Gemeinde Reken, Kirchstraße 14, 48734 Reken, während der Öffnungszeiten (Montag - Freitag 8:30 - 12:30 Uhr, Montag 14:00 - 15:30 Uhr und Donnerstag 14:00 - 18:00 Uhr) eingesehen werden.

Des Weiteren stehen die Planunterlagen (Stand: 13.08.2019) unter <https://www.reken.de> und dort unter "Wirtschaft & Wohnen", "Bauleitplanung" als PDF-Datei(en) zum Download zur Verfügung. Sie sind auch über das UVP-Portal unter <https://www.uvp-verbund.de/nw> erreichbar.

Während dieser Zeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Anregungen zur Planung können während dieser Zeit (z. B. schriftlich, per E-Mail oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Wenn eine Stellungnahme abgegeben wird, werden die enthaltenen persönlichen Daten durch die Gemeinde Reken verarbeitet. Die Art der Behandlung und der Umgang mit diesen Daten unterliegen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO). Die

Gemeinde hat "Datenschutzinformationen im Rahmen der Bauleitplanung, von Satzungen und Planungen nach dem Allgemeinen Städtebaurecht" (Stand: 06.08.2019) erarbeitet, die am Ende des Amtsblattes abgedruckt sind. Sie sind auch im Internet unter <https://www.reken.de> und dort unter "Wirtschaft & Wohnen", "Bauleitplanung", als PDF-Dokument verfügbar.

Es sind gesonderte umweltbezogene Informationen, wie im Rahmen der Bauleitplanung erstellte Fachgutachten und / oder Stellungnahmen von Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange bzw. aus der Öffentlichkeit zu den folgenden Belangen des Umweltschutzes, einschließlich des Natur- und Artenschutzes und der Landschaftspflege verfügbar:

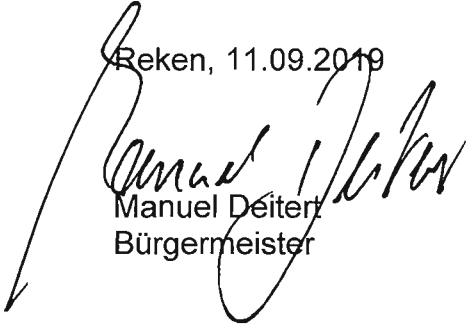
von der Planung berührte Belange / Schutzgüter	Art der Informationen und deren Verfasser	Inhalt
Alle Schutzgüter: Mensch, menschliche Gesundheit, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft und Landschaftsbild, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	fl Freese Landschaftsarchitektur, Dorsten: Bebauungsplan Nr. 311 „Reitzentrum der Gemeinde Reken, Ortsteil Bahnhof Reken, Umweltbericht – Entwurf August 2019,	Betrachtung des Ist-Zustands aller Umweltbelange und Prognose der Entwicklung bei Nichtdurchführung und bei Durchführung der Planung
Schutzgut Fläche und Boden  Schutzgut Mensch und menschliche Gesundheit  Schutzgut Landschaft  Schutzgut Tiere und biologische Vielfalt	Stellungnahme eines Bürgers zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 311 „Reitzentrum“ vom 11.05.2019	mangelnder Abstand zwischen Großgehölzen und der Grundstücksgrenze  Schattenwurf durch Gebäude auf die landwirtschaftliche Nutzfläche befürchtet  ordnungsgemäße Landwirtschaft kann durch Staub-, Geruchs- und Lärmemissionen den Reitbetrieb beeinträchtigen  Verortung des ökologischen Defizits  Emissionen des Reitzentrums wirken sich negativ auf den Tierbestand und damit verbunden auf die Jagd aus
Schutzgüter Mensch und menschliche Gesundheit, Boden und Wasser	Bezirksregierung Arnsberg, Bergbau und Energie in NRW, Stellungnahme vom 02.05.2019 zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 311	Hinweise auf bestehende Bergrechte und deren Inhaber sowie auf die bestehenden bergrechtlichen Erlaubnisse

Schutzgüter Mensch und menschliche Gesundheit, Boden und Wasser	Fürstlich Salm-Salm'sche Verwaltung, Rhede: Stellungnahme vom 25.04.2019 zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 311	Hinweis auf das bestehende Bergwerksfeld (Steinkohle) und Mitteilung, dass der Abbau des Feldes derzeit nicht beabsichtigt ist
alle Schutzgüter  Schutzgüter Wasser und Boden  Schutzgüter Fläche, Boden und Landschaft und Landschaftsbild	Kreis Borken: Stellungnahme vom 23.05.2019 zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 311	Bereitstellung von Löschwasser in ausreichender Menge  Aussagen zum Umgang mit eventuell belastetem Niederschlagswasser fehlen  Verortung der Ersatzaufforstung.
Schutzgüter Boden und Fläche, Mensch und menschliche Gesundheit	Landesbetrieb Straßenbau NRW, Coesfeld: Stellungnahme vom 27.05.2019 zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 311	Forderung nach bituminöser Befestigung der Zufahrt im Bereich der L 600 und Eintragung von Sichtdreiecken
Schutzgüter Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden und Wasser	Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Münster: Stellungnahme vom 15.05.2019 zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 311	Verortung der Ersatzaufforstung
Schutzgut kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	LWL – Archäologie für Westfalen, Münster: Stellungnahme vom 26.04.2019	Ergänzung des Hinweises zum Umgang mit Bodenfunden etc.
Schutzgut Fläche	Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken: Stellungnahme vom 08.05.2019 zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 311	Ausgleichsmaßnahmen nicht auf landwirtschaftlich genutzte Flächen legen
Schutzgüter Mensch und menschliche Gesundheit, Boden und Wasser	RWTH Aachen als Bergrechteinhaber: Stellungnahme vom 17.04.2019	keine Konflikte der Planung mit den bergrechtlichen Belangen der RWTH
Schutzgüter Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	fl Freese Landschaftsarchitektur, Dorsten: Bebauungsplan Nr. 311 „Reitzentrum der Gemeinde Reken, Ortsteil Bahnhof Reken, Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung Stufen I und II, September 2018	Untersuchung des Plangebietes und seines Umraums auf Tiere und Pflanzenarten, die von der Planung beeinträchtigt werden könnten

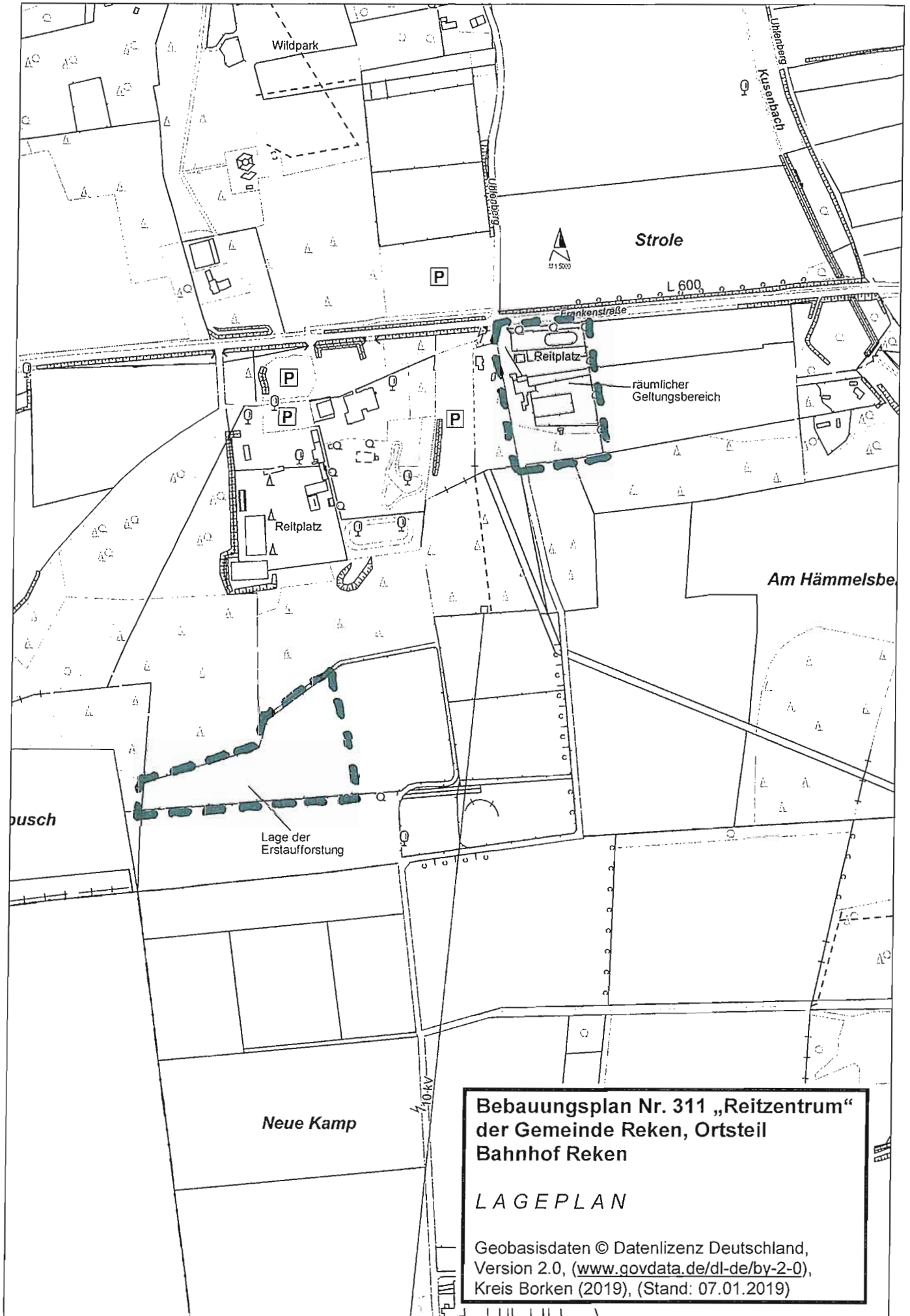
Schutzgüter Wasser, Boden und Fläche	Hinz Ingenieure, Münster: Überprüfung der Versickerungsfähigkeit auf dem Gelände eines Reitzentrums, 23.01.2018	Nachweis, dass Niederschlagswasser über Rigo- len und / oder Mulden versickert werden kann
Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden und Wasser	Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Forstbetriebs- bezirk Heiden: Fachbeitrag für die Aufwertung von Waldbeständen zur Kom- pensation von Eingriffen vom 19.06.2019	Forstfachliche Bewertung der geplanten Waldumbau- und Erstaufforstungsmaß- nahmen

Soweit in den ausliegenden Unterlagen auf weitere Bestimmungen - Gesetze, Verord- nungen, Richtlinien, technische Regelwerke o. ä. - Bezug genommen wird, so werden diese zu jedermanns Einsicht im Bauamt bereitgehalten.

Reken, 11.09.2019

  
Manuel Deiter  
Bürgermeister

*Keus.*



**Bebauungsplan Nr. 311 „Reitzentrum“  
der Gemeinde Reken, Ortsteil  
Bahnhof Reken**

**LAGEPLAN**

Geobasisdaten © Datenlizenz Deutschland,  
Version 2.0, ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)),  
Kreis Borken (2019), (Stand: 07.01.2019)