

Bekanntmachung

79. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Reken im Bereich "Carl-Benz-Straße", Ortsteil Bahnhof Reken;

1. Aufstellungsbeschluss

2. Unterrichtung der Öffentlichkeit

1. Aufstellungsbeschluss

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Gemeinde Reken hat in seiner Sitzung am 08.06.2021 beschlossen, den rechtswirksamen Flächennutzungsplan im Bereich "Carl-Benz-Straße", Ortsteil Bahnhof Reken, gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) zu ändern. Es handelt sich um die 79. Änderung des Flächennutzungsplans. Der räumliche Geltungsbereich liegt in der nördlichen Ortslage von Bahnhof Reken und hier südöstlich der Carl-Benz-Straße. Im nachfolgenden Lageplan ist er durch eine unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet.

Ziel des Bauleitplanverfahrens ist es, eine der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau einer Regenklär- und -rückhalteeinrichtung zu schaffen. Anstelle der bisher ausgewiesenen gewerblichen Bauflächen sollen nunmehr Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen "Abwasser" dargestellt werden. Ebenfalls von der Änderung betroffen ist ein Teilbereich der bisherigen Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:

2. Unterrichtung der Öffentlichkeit

Des Weiteren hat der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Gemeinde Reken am 08.06.2021 beschlossen, die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über die vorgesehene 79. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Carl-Benz-Straße", Ortsteil Bahnhof Reken, in Form der öffentlichen Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung durchzuführen. Diese öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung findet in Form der Auslegung der Planunterlagen (Stand: 29.04.2021) zur allgemeinen Einsichtnahme statt.

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Ziele und Zwecke der 79. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Carl-Benz-Straße", Ortsteil Bahnhof Reken, durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen (Stand: 29.04.2021) findet in der Zeit vom

5. Juli bis 6. August 2021

(einschließlich) im Foyer des Rathauses der Gemeinde Reken, Kirchstraße 14, 48734 Reken, während der Öffnungszeiten (Montag - Freitag 8:30 - 13:00 Uhr, Montag - Mittwoch 14:00 - 15:30 Uhr und Donnerstag 14:00 - 18:00 Uhr) statt. Des Weiteren stehen die Planunterlagen (Stand: 29.04.2021) unter <https://www.reken.de> und dort unter „Wirtschaft & Wohnen“, „Bauleitplanung“ als PDF-Datei(en) zum Download zur Verfügung. Sie sind auch über das Portal <https://www.bauleitplanung.nrw.de> erreichbar.

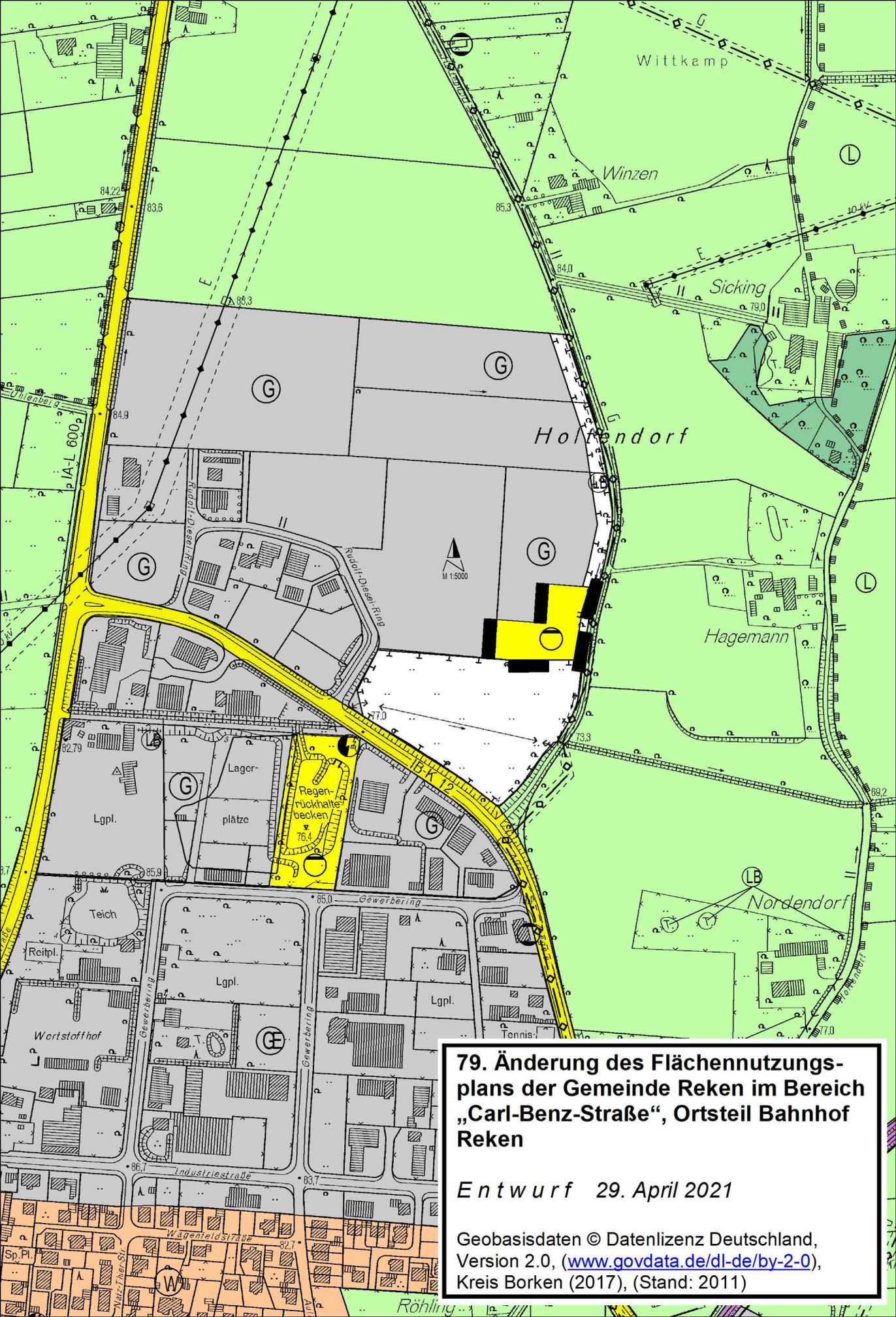
Während dieser Zeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Anregungen zur Planung können während dieser Zeit (z. B. per E-Mail, schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Wenn eine Stellungnahme abgegeben wird, werden die enthaltenen persönlichen Daten durch die Gemeinde Reken verarbeitet. Die Art der Behandlung und der Umgang mit diesen Daten unterliegen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO). Die Gemeinde hat "Datenschutzinformationen im Rahmen der Bauleitplanung von Satzungen und Planungen nach dem Allgemeinen Städtebaurecht" (Stand: 03.12.2020) erarbeitet, die am Ende des Amtsblattes abgedruckt sind. Sie sind auch im Internet unter <https://www.reken.de> und dort unter "Wirtschaft & Wohnen", "Bauleitplanung", als PDF-Dokument verfügbar.

Soweit in den ausliegenden Unterlagen auf weitere Bestimmungen - Gesetze, Verordnungen, Richtlinien, technische Regelwerke o. ä. - Bezug genommen wird, so werden diese zu jedermanns Einsicht im Bauamt bereitgehalten.

Reken, 14.06.2021

Manuel Deitert
Bürgermeister



79. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Reken im Bereich „Carl-Benz-Straße“, Ortsteil Bahnhof Reken

Entwurf 29. April 2021

Geobasisdaten © Datenlizenz Deutschland, Version 2.0, (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), Kreis Borken (2017), (Stand: 2011)